

Melden van gebreken – Huurteam Tilburg

Hieronder staat een voorbeeld hoe je melding dient te maken van gebreken aan de woonruimte. Vul deze brief in en stuur deze naar de bemiddelaar en/of verhuurder. Let op dit is een voorbeeld. Je kan de brief zelf aanpassen zodat deze van toepassing is op jouw specifieke situatie. Je bent zelf verantwoordelijk voor je brief. Wil je de brief laten nakijken, stuur je concept naar info@huurteamtilburg.nl

Verstuur de brief aangetekend én per gewone post. Bewaar een kopie voor jezelf.

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

<uw naam>
<adres>
<postcode en woonplaats>
< e-mailadres>

Aan
<naam verhuurder>
<adres>
<postcode en plaats>

<woonplaats, datum>

Onderwerp: melding gebreken aan huurwoning <adres>

Geachte heer/mevrouw <naam verhuurder>,

Door gebreken aan mijn huurwoning krijg ik niet het woongenot waarvoor ik betaal. Daarom verzoek ik u binnen 6 weken de volgende gebreken te herstellen:

<Omschrijf de onderhoudsklachten zo nauwkeurig mogelijk>

Volgens de wet bent u verplicht gebreken aan mijn huurwoning te herstellen. Dit staat in artikel 7:206 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Graag hoor ik binnen 7 dagen wanneer u de hierboven genoemde gebreken herstelt. Voor dringende werkzaamheden die niet snel kunnen worden opgelost, vraag ik u een noodvoorziening te treffen.

Als u de gebreken niet binnen 6 weken herstelt, start ik een procedure bij de Huurcommissie of rechter waardoor ik een lagere huur zal betalen totdat de gebreken hersteld zijn. Of ik laat de gebreken herstellen en verreken deze kosten met de huur. In beide gevallen bent u aansprakelijk voor de door het gebrek veroorzaakte schade.

Ik vertrouw erop dat u binnen 7 dagen schriftelijk reageert en de gebreken binnen 6 weken herstelt.

Met vriendelijke groet,
<naam en handtekening>