

Terugvordering borg

Hieronder staat een voorbeeld voor het terugvorderen van de borg. Vul deze brief in en stuur deze naar de bemiddelaar en/of verhuurder. Let op dit is een voorbeeld. Je kan de brief zelf aanpassen zodat deze van toepassing is op jouw specifieke situatie. Je bent zelf verantwoordelijk voor je brief. Wil je de brief laten nakijken, stuur je concept naar info@huurteamtilburg.nl

Verstuur de brief aangetekend én per gewone post. Bewaar een kopie voor jezelf.

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

<uw naam>
<adres>
<postcode en woonplaats>
<e-mail, indien beschikbaar>

Aan

<naam verhuurder of woningcorporatie>
<adres>
<postcode en plaats>
<e-mail, indien beschikbaar>

Onderwerp: teruggave waarborgsom

<woonplaats, datum>

Geachte heer/mevrouw <naam verhuurder>,

Sinds <begindatum> heb ik een woning van u gehuurd aan de <adres> te <woonplaats>. Bij het aangaan van de huurovereenkomst heb ik een waarborgsom betaald van <bedrag>. Inmiddels is de huurovereenkomst per <einddatum> beëindigd.

<Keuze 1> In de huurovereenkomst staat dat u mij de waarborgsom moet terugbetalen binnen <termijn> na afloop van de huurovereenkomst. Tot nu toe heb ik echter nog niets van u ontvangen.

<Keuze 2> In de huurovereenkomst is geen terugbetaal termijn opgenomen. Daardoor dient de algemeen gebruikelijke termijn van 1 betaaltermijn gehanteerd te worden. Tot nu toe heb ik echter nog niets van u ontvangen.

Ik stel u hierbij in gebreke en verzoek u binnen 14 dagen na datum van deze brief het genoemde bedrag over te maken op rekeningnummer <rekeningnummer> ten name van <naam> te <woonplaats>. Bovendien maak ik aanspraak op de wettelijke rente over dit bedrag vanaf <datum na 14 dagen> tot u betaald hebt.

Als u niet binnen de gestelde termijn tot betaling overgaat, zal ik juridische stappen tegen u

moeten ondernemen. Hierbij stel ik u ook alvast aansprakelijk voor alle kosten die ik daarvoor zal moeten maken.

Ik reken erop dat u aan uw verplichtingen voldoet. Uw bericht daarover verwacht ik binnen vijf dagen na datum van deze brief.

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>