

## Terugvordering bemiddelingskosten – Huurteam Tilburg

Hieronder staat een voorbeeld voor het terugvorderen van bemiddelingskosten. Vul deze brief in en stuur deze naar de bemiddelaar en/of verhuurder. Let op dit is een voorbeeld. Je kan de brief zelf aanpassen zodat deze van toepassing is op jouw specifieke situatie. Je bent zelf verantwoordelijk voor je brief. Wil je de brief laten nakijken, stuur je concept naar [info@huurteamtilburg.nl](mailto:info@huurteamtilburg.nl)

Verstuur de brief aangetekend én per gewone post. Bewaar een kopie voor jezelf.

---

### **AANTEKENEN EN PER GEWONE POST**

<je naam>  
<adres>  
<postcode en woonplaats>  
<e-mail, indien beschikbaar>

#### **Aan**

<naam bemiddelingsbureau/makelaarskantoor>  
<adres>  
<postcode en plaats>

#### **Onderwerp: Terugvordering bemiddelingskosten**

<Woonplaats, datum>

Geachte heer, mevrouw, <eventueel naam toevoegen>

Met ingang van <datum begin huur> huur(de) ik bij <naam verhuurder>, een huurwoning gelegen aan <adres, woonplaats>. Dit betreft een <kies tussen *zelfstandige* of *onzelfstandige*> woonruimte. <Naam verhuurder> heeft u als bemiddelaar ingeschakeld. Hiervoor heeft u bij mij bemiddelingskosten ter hoogte van € <bedrag> in rekening gebracht, welke ik aan u heb voldaan.

Op grond van art. 7:427 jo. 7:417 lid 4 BW mogen deze kosten echter niet bij de huurder in rekening worden gebracht. Ik heb de bemiddelingskosten dan ook onverschuldigd betaald en vorder hierbij terugbetaling van de door mij aan u betaalde bemiddelingskosten.

Ik verzoek, en voor zover nodig sommeer ik u, om de door mij aan u betaalde bemiddelingskosten van € <bedrag> binnen zeven dagen na heden over te maken op <rekeningnummer> ten name van <naam>. Bovendien maak ik aanspraak op de wettelijke rente over dit bedrag vanaf <datum na 14 dagen> tot u betaald hebt.

Ik vertrouw op uw spoedige medewerking.

Met vriendelijke groet,  
<naam en handtekening>